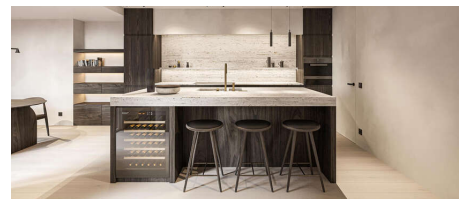


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 365.000

Diestsestraat 29 B1.1, 3200 Aarschot

Ref. 4641679



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: stadskern

EPC: 30kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouwappartement met historisch karakter op toplocatie! Dit betreft een ruim appartement gelegen op de eerste verdieping met een ruim terras van 19m² grenzend aan de leefruimte en slaapkamers. Indeling: inkom, leefruimte met open keuken, berging, nachthal, apart toilet, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, 2 slaapkamers en ruim terras. Jouw eigen keuze maken voor de afwerking van de keuken- en badkamer, de vloer- en wandafwerking kan in de toonzalen van onze leveranciers. Vloerverwarming, warmtepomp, ventilatiesysteem met warmterecuperatie e.d. zijn voorzien. Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw!! Voor meer informatie of een vrijblijvende bespreking op kantoor, bel 0468 21 65 00 of mail info@vv-realestate.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 30 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 30 kWh/jaar
EPC klasse: A
E-peil: 30
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: 550m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 18,97 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1