



V&V
REAL ESTATE

Hollestraat 22 , 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: +32 468 21 65 00

E-mail: info@vv-realestate.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 849.000

Sint-Katelijnestraat 18 B0001, 2800 Mechelen

Ref. 6285502



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 221m²
Grond opp.: 144m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerde energiezuinige woning op toplocatie! Aankoop onder registratietarief! Deze woning maakt deel uit van een kleinschalig project in een historisch pand, pal in het centrum van Mechelen gelegen. De gebouwen werden volledig gerenoveerd in 2023-2024. Bij de renovatie werd dit pand voorzien van alle hedendaagse comfort zoals vloerverwarming op warmtepomp, domotica, videofoon, parket, alarmvoorzieningen, houten ramen, voorziening airco,... EPC dient nog afgewerkt te worden, EPB voorstudie voorziet een E-Peil van 58. Interesse? Bel 0468 21 65 00 Mail: info@vv-realestate.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 849.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 74 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
E-peil: 58
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, stads kern
School nabij: 300m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Station nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 144,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (70,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 23,80 m²
Eetkamer: 23,80 m²
Keuken: 10,30 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,80 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 33,28 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/04/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja