

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 225.000

Sint-Katelijnestraat 18 B0002, 2800 Mechelen

Ref. 6285583



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 39m<sup>2</sup>

Type verwarming: warme lucht

Grond opp.: 131m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

# OMSCHRIJVING

Leuke nieuwe commerciële ruimte op toplocatie! Deze kantoorruimte is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een historisch pand pal in het centrum van Mechelen. De gebouwen werd volledig gerenoveerd in 2023-2024. Bij de renovatie werd dit pand voorzien van alle hedendaagse comfort zoals videofoon, natuurstenen vloeren, houten ramen, airco,... Buiten de kantoorruimte zelf is er nog een afgewerkte berging inbegrepen met een toilet. Ideaal voor gebruik als kantoor of voor vrije beroepers! Wachtruimte is voorzien in de inkomhal van het gebouw én er is een fietsenberging voorzien met oplaadpunt voor elektrische fiets. Interesse? Bel 0468 21 65 00 Mail: info@vv-realestate.be

## FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Opbrengsteigendom: Ja  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 39,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 1  
Breedte vitrine: 5,99 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 6,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (1)

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warme lucht  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern, stads kern  
School nabij: 300m  
Winkels nabij: 200m  
Openbaar vervoer nabij: 150m  
Autosnelweg nabij: 2.000m  
Station nabij: 1.200m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 131,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 5,80 m<sup>2</sup>  
Commerciële ruimte: Ja  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (380 V)  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/04/2023  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee

