

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 349.000

Diestsestraat 29 B0.1, 3200 Aarschot

Ref. 4635212



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 119m<sup>2</sup>

Terras opp.: 21m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 30kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

In het hart van de bruisende stad Aarschot, op wandelafstand van de Grote Markt & van de gezellige Theo De Beckerstraat met verschillende winkels en in onmiddellijke nabijheid van scholen, sportcentra & culturele centra zoals cinema UGC, realiseert projectontwikkelaar V&V Group nieuwbouwresidentie "De Vakschool".

*De oude gebouwen worden gesloopt en heropgebouwd, mogelijkheid tot aankoop aan 6%*

Residentie De Vakschool biedt een divers aanbod van twee- en drie-slaapkamer BEN-appartementen aan, met mooie oppervlaktes die variëren van 85m<sup>2</sup> tot 127m<sup>2</sup>.

Voor het uittekenen van dit project waarvan de historische gevel van de vroegere vakschool wordt behouden werd een samenwerking aangegaan met gerenomeerd architectenbureau dmvA.

dmvA zorgt voor het beste van 2 werelden. Ze zorgen dat historische kenmerken behouden kunnen blijven maar er toch comfort is van een moderne nieuwbouw. Dit resulteert in een prachtig samenspel van hoogteverschillen, geschiedenis & nieuwbouw.

Achter de gevels, waar monument en moderne architectuur elkaar ontmoeten, vind je een oasa van rust.

De appartementen worden volledig instapklaar afgeleverd met onder meer een volledig ingerichte hoogwaardige keuken en badkamer, die u zelf kan kiezen bij zorgvuldig geselecteerde leveranciers. Vloerverwarming, ventilatie, parketvloeren,... zijn luxe-afwerkingen die standaard mee voorzien zijn. De architecturale details en hoge afwerkingsgraad zorgen voor een exclusieve inrichting die doorheen het hele project voelbaar is.

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw.

Welkom in De Vakschool, waar wonen in hartje Aarschot een nieuwe dimensie krijgt.

Meer info? Bel 0468 21 65 00 of mail [info@vv-realestate.be](mailto:info@vv-realestate.be)

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 30 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: 550m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 300m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 21,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: A

E-peil: 30

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1